

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ**  
**ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**μεταξύ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**  
**και**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**

Στην Σύρο σήμερα την 24 του μηνός Μαΐου 2016, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Α) αφενός μεν το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό κ. Πάνο Καμμένο,

Β) αφετέρου ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Μαραγκό,

οι οποίοι θα αποκαλούνται εφεξής τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνούν τα κάτωθι αναφερόμενα:

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ο Δήμος Σύρου - Ερμούπολης, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικού πλαισίου συνεργασίας που αποσκοπεί, αφ' ενός στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της νήσου και αφ' ετέρου στην αξιοποίηση κατά τον πλέον βέλτιστο τρόπο της ακίνητης περιουσίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), και έχοντας ως γνώμονα την αναγκαιότητα :

✓ Εξυπηρέτησης λόγων γενικού συμφέροντος με βάση το Όραμα και το Στρατηγικό Σχεδιασμό των δύο μερών και ειδικότερα την ανάγκη οικονομικής ανάπτυξης της Σύρου, βελτίωσης της ελκυστικότητάς της ως τουριστικού προορισμού και αύξησης του τοπικού παραγόμενου εισοδήματος, δια μέσου της δημιουργίας θέσεων απασχόλησης, σε συνάρτηση με τα οικονομικά και λοιπά οφέλη, τα οποία μπορούν να αποκομίσουν τόσο ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης όσο και το ΥΠΕΘΑ ως στρατηγικοί εταίροι.

✓ Συνέργειας δύο βασικών θεσμών της Πολιτείας (Στρατός – Τοπική Αυτοδιοίκηση), αναφορικά με την αξιοποίηση των υφισταμένων στην νήσο Σύρο δύο στρατοπέδων ιδιοκτησίας του ΤΕΘΑ, ήτοι των:

- «Λοχαγού Αποστόλου Ζαφείρη» (εφεξής στρδο «Ζαφείρη») και
- του «Πεδίου Βολής Βάρης» (εφεξής «ΠΒ Βάρης»),

στο πλαίσιο της υφιστάμενης στρατηγικής του ΥΠΕΘΑ/ΤΕΘΑ στον τομέα της ορθολογιστικής αξιοποίησης της ακινήτου περιουσίας του, επ' ωφελεία δηλαδή τόσο του ΤΕΘΑ και κατ' επέκταση των Ενόπλων Δυνάμεων όσο και ευρύτερα του κοινωνικού συνόλου, στη βάση της καθιερωθείσης Αρχής των υπέρ ΤΕΘΑ ανταποδοτικών ωφελημάτων.

✓ Ένταξης των υπόψη Στρατοπέδων στον ευρύτερο Επιχειρησιακό -Αναπτυξιακό σχεδιασμό του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, ο οποίος κινείται προς την κατεύθυνση της τουριστικής ανάπτυξης δια μέσου της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και δυνατοτήτων του νησιού, των υφιστάμενων και σχεδιαζόμενων δημόσιων υποδομών κλπ. Ενδεικτικά (πλην όμως όχι περιοριστικά), το Όραμα και ο Σχεδιασμός αυτός συνοψίζονται στη βελτίωση των χερσαίων και λιμενικών υποδομών του λιμένα Ερμούπολης με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση επιβατηγών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων, στην ανάπτυξη εντός αυτού υποδομών θαλάσσιου τουρισμού (π.χ. κατασκευή μαρίνας, υποδομές yachting), στην επέκταση του διαδρόμου και στη βελτίωση των τεχνικών υποδομών του αεροδρομίου, στη δημιουργία οργανωμένου πανεπιστημιακού συγκροτήματος, στη δημιουργία σύγχρονης μαρίνας ή/και λιμενικών έργων για την εξυπηρέτηση επιβατηγών πλοίων στην περιοχή Φοίνικας Σύρου, στην ανάπτυξη υποδομών συνεδριακού τουρισμού, στη δημιουργία προϋποθέσεων για την υποβοήθηση κατασκευής ξενοδοχειακών κτινών υψηλών προδιαγραφών κλπ.

✓ Απρόσκοπτης συνέχισης σε έτερο χώρο, είτε ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ είτε του δήμου, των εντός του στρδου «Ζαφείρη» υφιστάμενων στρατιωτικών δραστηριοτήτων, λειτουργιών, εγκαταστάσεων και έργων, ώστε επ' ουδενί να υποστεί βλάβη η Εθνική Άμυνα, με βάση τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ).

**Συμφωνούν και κάνουν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:**

## **Άρθρο 1**

### Προγραμματική Σύμβαση

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταρτίσουν εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, το οποίο τα μέρη προσδιορίζουν νυν σε έξι μήνες από την υπογραφή του παρόντος, σύμβαση σύμπραξης (Προγραμματική Σύμβαση), η οποία θα καθορίζει το ειδικότερο πλαίσιο της Στρατηγικής Συνεργασίας τους. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης αποκλειστικά, εκ μέρους του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, Επιχειρησιακού Σχεδίου (MasterPlan), στο οποίο θα προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις της/των επένδυσης/εων στα αναφερόμενα στο Προοίμιο ακίνητα, οι σχετικές προθεσμίες υλοποίησής τους, καθώς και τα προτεινόμενα ανταποδοτικά υπέρ ΤΕΘΑ και Δήμου ωφελήματα. Με κοινή έγγραφη απόφαση των συμβαλλομένων μερών το ως άνω χρονικό διάστημα δύναται να παραταθεί.

## **Άρθρο 2**

### Ειδικότερες Συμφωνίες

Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης, ενεργώντας στα πλαίσια της κειμένης νομοθεσίας και του Επιχειρησιακού Σχεδίου θα προβεί κατά την κρίση του σε κάθε απαραίτητη, νόμιμη ενέργεια/σύμπραξη/συνεργασία, για την εξασφάλιση των πόρων υλοποίησης των επενδύσεων.

Ο Δήμος Σύρου – Ερμούπολης, θα συμπεριλάβει στο Επιχειρησιακό Σχέδιο, με μέρμνά του και χρηματοδότηση από τους αναφερόμενους ανωτέρω πόρους, την υποχρέωση υλοποίησης των απαιτούμενων για τη Στρατιωτική Υπηρεσία, Υποδομών και Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα. Η υπόψη υποχρέωση, θα συμπεριληφθεί διακριτά και με σαφήνεια, στην Προγραμματική Σύμβαση που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος συμφώνου.

Οι λεπτομέρειες, αναφορικά με τα αναγκαιούντα έργα (προσδιορισμός των εν λόγω έργων, των κατασκευαστικών – τεχνικών προδιαγραφών κλπ.), θα ρυθμιστούν μεταξύ του ΓΕΣ και του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης.

### Άρθρο 3

#### Ζητήματα Επιχειρησιακής Φύσεως

Το Γενικό Επιτελείο Στρατού (ΓΕΣ) μέχρι την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης θα προβεί στην εκτίμηση του συνολικού κόστους μετεγκατάστασης των Μονάδων - Στρατιωτικών Υπηρεσιών που εδρεύουν στο στρατόπεδο «Ζαφείρη» σε έτερο ακίνητο εντός της Νήσου Σύρου. Το ακίνητο αυτό μπορεί να αποτελεί τμήμα του Πεδίου Βολής Βάρης ή να είναι άλλος κατάλληλος χώρος που θα υποδειχθεί από το Δήμο Σύρου-Ερμούπολης, ιδιοκτησίας του, και ο οποίος θα πρέπει να γίνει αποδεκτός από το ΓΕΣ.

Το συνολικό κόστος μετεγκατάστασης δεν θα βαρύνει το ΥΠΕΘΑ ή το ΤΕΘΑ, αλλά θα καλυφθεί από τους πόρους υλοποίησης των επενδύσεων, που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος. Οι ειδικότερες λεπτομέρειες επί αυτού θα περιλαμβάνονται στην Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 1.

Το ΓΕΣ θα εκδώσει σχετική γνωμοδότηση αναφορικά με την επιχειρησιακή ή μη αναγκαιότητα των προαναφερόμενων ακινήτων, αμέσως μετά την εξασφάλιση από τον Δήμο, της δυνατότητας υλοποίησης της μετεγκατάστασης των ενεργών Μονάδων και Υπηρεσιών που εδρεύουν στο στρατόπεδο «Ζαφείρη», με την κατασκευή των απαιτούμενων Υποδομών και Εγκαταστάσεων από τους πόρους υλοποίησης των επενδύσεων.

### Άρθρο 4

#### Αξιοποίηση των Στρατοπέδων

Η ειδικότερη μορφή της αξιοποίησης του στρατοπέδου «Ζαφείρη» και του Πεδίου Βολής Βάρης, σε συνδυασμό με τον τρόπο παραχώρησης της χρήσης αυτών στο Δήμο, καθώς και το ανταποδοτικό όφελος (οικονομικό αντάλλαγμα κ.λ.π.) που θα λάβει το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, αποτελούν θέματα που θα εισαχθούν προς έγκριση και λήψη ανάλογης απόφασης από το ΥΠΕΘΑ και το ΤΕΘΑ και το Δημοτικό Συμβούλιο Σύρου-Ερμούπολης.

Με την υποβολή του Επιχειρησιακού Σχεδίου εκ μέρους του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης, το ΥΠΕΘΑ και το ΤΕΘΑ, κατόπιν εισήγησης του Διευθυντού του ΤΕΘΑ, θα λάβουν απόφαση αμελλητί, η οποία θα ληφθεί στο πλαίσιο του παρόντος Συμφώνου Συναντίληψης και Συνεργασίας και της επιγενόμενης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο συμβαλλομένων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα εκατέρωθεν συμφέροντά τους, καθώς και ότι με την εν λόγω παραχώρηση εξυπηρετούνται λόγοι γενικού συμφέροντος, όπως αυτοί αναλυτικώς περιγράφονται στο Προοίμιο και έχουν γίνει αμοιβαία αποδεκτοί.

Με την λήψη θετικής απόφασης και αφού υπογραφεί μεταξύ των μερών η τελική Σύμβαση που θα προσδιορίζει λεπτομερώς τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις, το ΤΕΘΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης σε εύλογο χρόνο (ο οποίος θα προσδιορίζεται επακριβώς στην προγραμματική σύμβαση) των υπόψη Στρατοπέδων, αφού πρώτα έχει μεριμνήσει δαπάναις και ευθύνη του, να καταχωρήσει το ορθό ιδιοκτησιακό καθεστώς των ανωτέρω ακινήτων (στρατοπέδων) στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προκειμένου να είναι δυνατή η πλήρης ανάπτυξη των εργασιών που σχετίζονται με τα επενδυτικά έργα, με ταυτόχρονη τήρηση των δεσμεύσεων του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης έναντι του ΤΕΘΑ και της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ), όπως αυτές θα έχουν έως τότε εξειδικευθεί.

Η Προγραμματική Σύμβαση θα εξειδικεύσει τους όρους υλοποίησης καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εδώ συμβαλλομένων μερών π.χ. θέματα ανταποδοτικών ωφελημάτων, χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης, θέματα παραβιάσεων όρων, αποζημιώσεων κλπ.

## Άρθρο 5

### Ζητήματα αφορώντα το Πολεμικό Ναυτικό

Το ΥΠΕΘΑ, στα πλαίσια ενός ευρύτερου Επιχειρησιακού-Αναπτυξιακού σχεδιασμού μεταξύ αυτού και του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης, προτείνει να ενταχθεί και ο Ναύσταθμος στον Φοίνικα της Σύρου, υπό την έννοια ότι θα μπορούσε να λειτουργήσει υποστηρικτικά στην ίδρυση και λειτουργία καταδυτικού κέντρου στο νησί της Σύρου.

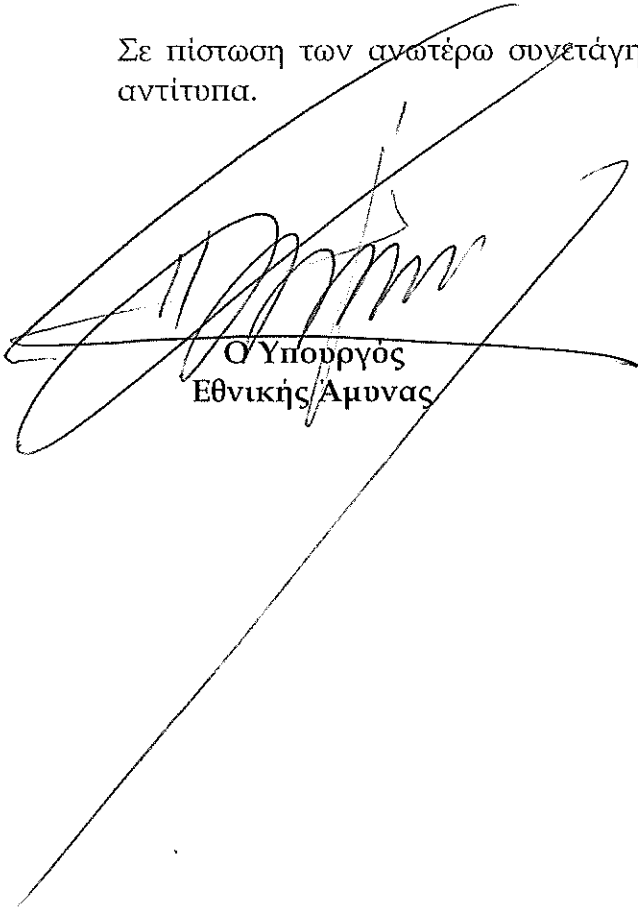
Τούτο βεβαίως προϋποθέτει ότι επ' ουδενί δεν θα υιοσστεί βλάβη η Εθνική Άμυνα, με βάση τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ) και πως η πρόταση του ΥΠΕΘΑ θα τεθεί υπόψιν του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και μετά τη λήψη σχετικής απόφασης θα υλοποιηθεί μέσα στα πλαίσια και το πνεύμα του σχεδιασμού των παραπάνω άρθρων.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και μόνον τότε, το ΠΝ θα συμμετέχει και στην βύθιση Παλαιού Πολεμικού Σκάφους ώστε να υπάρξει επισκέψιμο Ναυάγιο στην περιοχή.

Οι αναγκαίες λεπτομέρειες που θα αφορούν στα ανωτέρω, καθώς και στην εξασφάλιση ζητημάτων επιχειρησιακής φύσης που θα άπτονται του ΠΝ και αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την, κατά τα προηγούμενα εδάφια συμμετοχή του, στη διαδικασία αξιοποίησης, στο ανταποδοτικό υπέρ ΠΝ όφελος και τυχόν άλλα ζητήματα που θα ανακύψουν, θα καθορισθούν από τους κατά νόμον αρμόδιους φορείς, στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας και στο πνεύμα του παρόντος συμφώνου. Σε τέτοια θετική εξέλιξη, οι γενικές

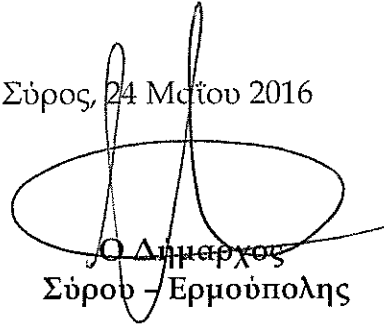
κατευθύνσεις θα περιληφθούν και στην Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 1 του παρόντος.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη και υπεγράφη το παρόν σε δύο όμοια αντίτυπα.



Ο Υπουργός  
Εθνικής Άμυνας

Σύρος, 24 Μαΐου 2016



Ο Δήμαρχος  
Σύρου - Ερμούπολης